

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u BJELOVARU

Poslovni broj spisa : St-111/2022

Dužnik: Stečajna masa iza Filip d.o.o. u stečaju, B. Jelačića 48 Martin , 31500 Našice, OIB: 10640963566

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 03.11.2022**Sklopljeni ugovori i poduzete radnje**

Nakon održanog izvještajnog ročišta, a sukladno odluci skupštine vjerovnika započete su radnje u svrhu unovčenja stečajne mase.

Na portalu sudačka mreža objavljen je oglas za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika , u naravi Oranica ukupne površine 32 892 m2 upisana pri Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, Katastarska općina Duga Međa ZK. uložak 233, k.č.br. 9. Javno otvaranje ponuda održano je dana 28.10.2022.g. u javnobilježničkom uredu Ljerke Mandić u Našicama. Ukupno je pristiglo 3 valjane ponude, a zapisnik otvaranja ponuda dostavljam u prilogu izvještaja.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Promet po poslovnom računu do 03.11.2022.g

PRIHOD	iznos u kn
Prihodi od jamčevina	60.963,78 kn
Uplata ostatka kupovine -ŽELJKO FEKETE	190.679,17 kn
UKUPNO	251.642,95 kn
RASHOD	
Naknada banke	94,30 kn
UKUPNO	94,30 kn
Stanje na žiro računu na dan 03.11.2022.	251.548,65 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

IMOVINA - nekretnina		napomena	Iznos	Iznos unovčenja
R.br.	Opis			
1	Oranica upisana pri Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, Katastarska općina Duga Međa Zk. uložak 233, k.č.br. 9 ukupne površine 32 892 m2	Procjena od 09.04.2018.g Siniša Domić struč.spec.ing.aedif.	101.604,77	211.000,00
Ukupno imovina			101.604,77	211.000,00

Ponuditelj s najvećom pondom Željko Fekete uplatio je iznos razlike kupovine dana 02.11.2022.g.

Nema druge poznate imovine za unovčenje.

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Potpisivanje kuporodajnog ugovora s kupcem određeno je za 04.11.2022. Izvršiti povrat ostalih uplaćenih jamčevina u tjednu 07. do 11.11.2022.

Izrada završnog računa i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Našice, 03.11.2022.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac